

COMUNE DI MARTIRANO
PROV. DI CATANZARO

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 37 Del 12/04/2022	OGGETTO: Proposta di permuta con porzioni di aree di proprietà della Ditta Barberio Carmelina con area di proprietà del Comune di Martirano site in loc. "Saraceni".
---------------------------------------	---

L'anno **Duemilaventidue** in Martirano il giorno dodici (**12**) del mese di **Aprile dalle ore 19:14 a seguire**, regolarmente convocato, con avviso prot. n. 1050 del 06/04/2022 e successiva integrazione dell'o.d.g. con avviso del 08/04/2022 prot. n. 1087, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Sessione Straordinaria di 1[^] Convocazione** nella **Sala Consiliare** .

All'appello nominale **alle ore 19:14** risultano i Signori consiglieri:

N	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	BARTOLOTTA FRANCESCO Sindaco	X	
2	CARULLO PIERO	X	
3	AIELLO ANTONELLO	X	
4	MARINO GIUSEPPE VITTORIO	X	
5	SCALESE GIOVANNA	X	
6	BARTOLOTTA PASQUALE	X	
7	LEPORE PASQUALE	X	
8	STRANGES DIEGO LUCA	X	
9	SCALESE GINO	X	
10	BURGO FLAVIO		X
11	CUDA ANGELO	X	

Assegnati: 11

In carica: 11

Presenti: 10

Assenti: 01

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale, reggente a scavalco, Dr. Peppino Cimino**.

Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese constatato preliminarmente che tutti i presenti sono muniti dei dispositivi di protezione individuale e disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dalle disposizioni governative in materia di emergenza sanitaria da COVID-19 e nel rispetto del decreto sindacale n. 1/2020; **Riconosciuto** il numero legale degli intervenuti, **dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

Relaziona sul punto il Presidente del Consiglio;

Il Cons. Scalese Gino chiede in cosa consiste la permuta.

Il Presidente del Consiglio chiarisce i termini della permuta dando lettura della proposta in atti, contenente le porzioni di terreno interessati alla permuta tra la Ditta Barberio Carmelina ed il Comune di Martirano; precisando che agli atti della pratica vi sono tutte le richieste;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che la Sig/ra Barberio Carmelina , con istanza del 17.06.2021, prot. n. 1598, ha fatto richiesta a questo Ente di voler acquisire un'area di proprietà Comunale, riportata in catasto terreni, Comune censuario di Martirano Lombardo, al fg. di mappa n. 3 , particella n. 413 della consistenza di mq. 120, permutandola con una cessione di aree di sua proprietà, riportate in catasto terreni al fg. di mappa 3, mappali nn. (444 - 449), 366 e 367, site in loc. "Saraceni", rispettivamente di mq. 450,00, 340,00 e 240,00;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera n) del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Datto atto che il presente provvedimento di alienazione, giusta valutazione e verifiche dell'U.T.C., contiene:

- a) l'indicazione dei confini e la descrizione del bene oggetto di alienazione;
- b) l'indicazione dei dati catastali;
- c) il prezzo di stima degli immobili;

Dato atto, altresì, che si può procedere alla permuta a mezzo trattativa privata, in considerazione, tra l'altro, dell'esiguo valore degli immobili, con la richiedente Sig/ra Barberio Carmelina;

Viste le norme del Codice Civile ed in particolare l'art. 112 in materia di permuta di immobili;

Ritenuto pertanto di demandare al responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di Legge conseguenziali al presente deliberato;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di alienare, come aliena, in permuta, un'area di proprietà Comunale, riportata in catasto terreni, Comune censuario di Martirano Lombardo, al fg. di mappa n. 3, particella n. 413 della consistenza di mq.120, permutandola, quale intestataria, con una cessione di aree riportate in catasto al fg. di mappa 3, mappali nn. (444 – 449), 366 e 367, site in loc. "Saraceni" rispettivamente di mq. 450, 340 e 240;

Di stabilire che nessuna spesa inerente l'alienazione di che trattasi, quali imposte, tasse, spese di rogito, frazionamenti, accatastamenti, volture, etc. dovrà gravare sul bilancio Comunale;

Di stabilire che la permuta di che trattasi si perfezionerà mediante atto pubblico notarile con spesa a totale carico della Ditta Barberio Carmelina;

proprietà: **Comune di Martirano** (patrimonio disponibile)

Dati catastali: fg. 3 – particella n. 413;

Superficie: mq. 120,00;

Qualità: Destinazione urbanistica - zona B2 - "edificabile";

Confini: Nord: con particella n. 498 - Sud: con particella n. 498 - Est: con particella n. 446 – ovest: con particella n.498;

Oneri derivanti su bene: nessuno ;

Valutazione: **€ 1.800,00** (area interclusa - € 15,00 x mq. 120);

Proprietà: **Sig/ra Barberio Carmelina**;

Dati catastali: – mappali (444 – 449) – consistenza mq. 450,00;

superficie: mq. 450,00;

qualità : area di sedime stradale ;

Confini: Nord: particelle (444 – 449) - Sud fg. 34 mapp. 718 – Est Fg. 3 mapp. (444 – 449) ovest Fg. 3 – map.(444 – 449);

Oneri gravanti su bene: Nessuno;

Valutazione: € 900,00 (€ 2.00 x mq. 450);

Dati catastali: **mapp. 366** – fg. 3;

superficie: mq. 340,00 ;

qualità: in parte area di sedime stradale – in parte zona "E"- agricola;

Confini: Sedime stradale;

Oneri gravanti su bene: Nessuno;

Valutazione: € 680,00 (€ 2,00 X 340,00 mq.);

Dati catastali: - **mappali: 367** – fg. 3;

superficie: mq. 240;

qualità: In parte zona di sedime stradale – in parte zona "E" agricola;

Confini: Nord: con particella n. 393 – Sud: con particella n. 375, 374 e 216 –Est: con particella n. 215;

Oneri gravanti su bene: Nessuno ;

Valutazione: € 480,00 (€ 2,00 x mq. 240,00);

valutazione complessiva aree in permuta ditta Barbario: € 2.060;

Di demandare al Servizio Tecnico gli adempimenti consequenziali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole resa in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Peppino Cimino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Geom. Rosuccio Funari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 10/05/2022 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 10/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Peppino Cimino

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.